

2017年12月8日

物流施設を投資対象とするアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、社長：田中雄太郎）は、以下の物件概要記載の、埼玉県白岡市所在の物流施設（LOGI' Q白岡）を投資対象とするSPCから2017年11月にアセットマネジメント業務を受託しましたのでお知らせ致します。

本物件は東北道「久喜I.C.」から約4キロ、圏央道「白岡菖蒲I.C.」から約4.4キロに位置し、さらに国道16号から約10キロ、122号から約2キロと、主要道路にも近く、都内へのアクセスにも良好です。また白岡工業団地内の工業専用地域のため、操業に関しても優位性が高い立地です。

当社として初の取組である物流施設を対象とした開発型SPCで、東急不動産ホールディングスグループのパイプラインを最大限に生かし物件の取得を実現致しました。

東急不動産株式会社に加え、外部の機関投資家からの出資を受け入れております。

当社は、東急不動産ホールディングスグループが5月に発表した「中期経営計画 2017-2020」の成長戦略において掲げる「循環型再投資事業の領域拡大」の一環として、インフラ・インダストリー分野を投資対象とするアセットマネジメント業務に取り組んでおります。東急不動産ホールディングスグループの私募ファンド運用会社である当社は、運用会社としての「柔軟性」「多様性」「機動性」を生かしながら、これからも新たな価値の創造に挑戦していきます。

■LOGI' Q白岡 物件概要

所在地	埼玉県白岡市篠津字立野834番3
敷地面積	約6,551坪
延床面積	約13,000坪
構造	地上4階建
設計／施工	未定
竣工	2019年夏（予定）
事業出資者	東急不動産 他3社

※ 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、日本国内外を問わず、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

以上

<本件お問い合わせ先> 経営管理部 兼（かね） TEL：03-5414-1832