

DBJ Green Building認証取得に関するお知らせ
--------------------------------

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、社長：田中雄太郎）は、アセットマネジメント業務を受託するファンドにて保有するラクラス浅草蔵前（東京都台東区）他計5物件でDBJ Green Building認証を取得しましたのでお知らせ致します。

### 1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（以下、「Green Building」）の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価を通じて、既存ビルのESG取組を支援しています。

### 2. 評価結果について

ラクラス浅草蔵前は、「非常に優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物」と認められ、評価ランク「3つ星」が付与されました。また、The Ice cubes等計4物件は、「十分な『環境・社会への配慮』がなされた建物」と認められ、評価ランク「1つ星」が付与されました。認証の詳細についてはDBJから公表されたニュースリリース (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

#### 認証を取得した物件

	<p style="text-align: center;">ラクラス浅草蔵前 (東京都台東区)</p>	
	<p style="text-align: center;">V28 (東京都渋谷区)</p>	

	<p>The Ice Cubes (東京都渋谷区)</p>	 <p>DBJ Green Building 2019 ○</p>
	<p>The Jewels of Aoyama (東京都港区)</p>	 <p>DBJ Green Building 2019 ○</p>
	<p>Cinnamon (東京都港区)</p>	 <p>DBJ Green Building 2019 ○</p>

当社は2018年6月に制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ファンドの特性や投資家の意向を踏まえて、今後もサステナビリティに関する取組を推進してまいります。

※ 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、日本国内外を問わず、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

以上

<本件お問い合わせ先> 経営管理部 兼 (かね) TEL : 03-5414-1832