

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認証取得に関するお知らせ

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：恒吉毅）は、アセットマネジメント業務を受託するファンドにて保有するLOGI' Q 三芳（埼玉県入間郡三芳町）でBELS認証を取得しましたのでお知らせ致します。

1. BELSの概要

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）とは、国土交通省による「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン（2013）」に基づき、第三者機関が建築物の省エネルギー性能の評価および表示を適確に実施することを目的として開始された制度です。本制度では、新築・既存の別を問わず、すべての建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示が行われています。

2. 評価結果について

LOGI' Q 三芳は、建物のエネルギー消費量37%減（対平成28年省エネ基準 ※1）と認められ、評価ランク「4つ星」が付与されました。認証の詳細については一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト（<https://www.hyoukakyokai.or.jp/>）をご参照ください。

（※1）平成28年省エネ基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準を言います。

認証を取得した物件

	LOGI' Q 三芳 (埼玉県入間郡三芳町)	 <p>この建物のエネルギー消費量37%削減 2024年1月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
---	---------------------------	---

当社は2018年6月に制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ファンドの特性や投資家の意向を踏まえて、今後もサステナビリティに関する取組を推進してまいります。

※ 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、日本国内外を問わず、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。

以上