

2013年12月10日

物流プライベートファンドの組成に関するお知らせ

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社

東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:前原 仁司)は、千葉県市川市に所在する物流施設を投資対象としたプライベートファンドを2013年11月に組成いたしましたので、お知らせいたします。

昨年来、物流施設を投資対象とするJ-REITが相次いで上場したことにより、安定的なキャッシュフローを享受できる投資対象として、投資家の物流施設に対する認知度がより進んだと判断し、当社として初めての物流プライベートファンドを組成するに至りました。

本投資対象は、今秋竣工でありかつテナントと長期契約を締結しています。また、2015年度に予定されている東京外かく環状道路(千葉県区間)の開通によって、本投資対象周辺の交通利便性はさらに向上すると見込まれます。以上の点などから、本投資対象は安定的なキャッシュフローを享受でき、かつ将来的にも市場競争力を有する投資対象であると当社は判断いたしました。

当社は、不動産投資市場の更なる活性化に寄与するため、引き続き多様な投資ニーズに応じてまいります。

以上

---

<本件お問い合わせ先> 企画管理部 今野 TEL 03-5456-7109